ACTA DE PACTACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Nº 01

CONTRATO DE OBRA	No. SAMC 005 – 2024
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ASTREA
NIT	91.243.788 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA:	OSWALDO COCK ECHAVEZ
DIRECCIÓN:	CR 2 # 21 – 27 Mompós Bolívar
TELÉFONO:	3002652324
CORREO ELECTRÓNICO	Arcock72@gmail.com
VALOR:	TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($342.855.812,54)
ADICIÓN EN VALOR	CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($166.583.375)
VALOR TOTAL	QUINIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($509.439.187,54)
DURACIÓN INICIAL:	TREINTA Y CINCO (35) DÍAS
FECHA DE INICIO:	VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE 2024
SUSPENSIÓN 01	VEINTITRÉS (23) DE DICIEMBRE DE 2024
REINICIO 01	TRECE (13) DE ENERO DE 2025
PRÓRROGA 01	DIECISIETE (17) DÍAS
TIEMPO FINAL DE EJECUCIÓN:	CINCUENTA Y DOS (52) DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	SEIS (06) DE FEBRERO DE 2025

En el municipio de Astrea, Cesar, a los **catorce (14)** días del mes de enero de 2025, se reunieron: El **Arq. Germán Enrique Aragón López,** mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número **9.271.945** expedida en Mompos - Bolívar, en su condición de Supervisor, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 11 de la Ley 80 de 1993, la ley

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

1150 de 2007, ley 1551 de 2012, Decreto 1082 de 2015, por una parte y que para los efectos del presente documento se denominara **EL CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, **Oswaldo Cock Echavez** C.C. No. **9.269.279**, para efectos de este vínculo contractual se denominará **EL CONTRATISTA**, con el fin de suscribir la presente Acta de Pactación de Ítems no Previstos y Modificación de Cantidades de Obra N° 01 para el contrato **No. SAMC 005 de 2024**.

CONSIDERANDO

1. Que, en el proceso desarrollado dentro de la revisión del proyecto, surgen argumentos técnicos, mayores y menores cantidades de obra, e ítems no previstos que alteran el valor contractual, las cuales están debidamente soportados y justificados por medio de informes, oficios y actas de comité.

2. Que, se hace necesario suscribir el Acta de Pactación de Ítems no Previstos y Modificación de Cantidades de Obra N° 01, con el fin de desarrollar actividades constructivas del presente contrato y de esta forma cumplir con el objeto y alcance del mismo.

3. Que, las cantidades de obra consignadas en el Acta de Pactación de Ítems no Previstos y Modificación de Cantidades de Obra N° 01 y sus soportes anexos al presente documento, son indispensables para establecer el alcance real del contrato.

4. Que, es de interés público, el de la entidad y el del Contratista, que las obras objeto del presente contrato se ejecuten en su totalidad y de acuerdo con lo planteado en los diseños del proyecto.

ACUERDAN:

PRIMERO: Aprobar las Mayores y Menores cantidades contenidas en el Anexo al Acta de Pactación de Ítems no Previstos y Modificación de Cantidades de Obra N° 01 suscritos por el Contratista y el Supervisor del Contrato **SAMC 005 de 2024,** los cuales hacen parte integral de la presente acta.

SEGUNDO: La modificación acordada establece una variación en el valor del contrato **SAMC 005 de 2024** sin alterar el objeto del mismo.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

			INICIAL	MODIFICADA		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**CANTIDAD**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**
I	**PRELIMINARES**					
1,1	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO	M2	565,67	537,00	0,00	28,67
1,2	DESCAPOTE	M3	83,08	41,00	0,00	42,08
1,3	DEMOLICIÓN RAMPA JARDINERAS Y ANDENES EXISTENTES	M3	36,21	36,21	0,00	0,00
1,4	DEMOLICIÓN PLANTILLA INTERNA ANDENES Y ACCESO VEHICULAR	M3	6,65	226,00	219,35	0,00
II	**EXCAVACIONES**					
2,1	EXCAVACIÓN PARA BORDILLO DE CONFINAMIENTO	M3	2,49	0,00	0,00	2,49
2,2	EXCAVACIÓN PARA BASES DE BANDERAS	M3	1,07	1,07	0,00	0,00
2,3	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURA MURO DE CONTENCIÓN DE 0.15M H VARIABLE	M3	6,84	0,00	0,00	6,84
III	**RELLENOS - SUBBASE**					
3,1	SUBBASE GRANULAR	M3	19,86	32,80	12,94	0,00
3,2	RELLENO EN MATERIAL COMÚN PARA ZONAS VERDES	M3	12,95	42,00	29,05	0,00
IV	**CONCRETOS**					
4,1	CONCRETO 3000PSI PARA BORDILLO DE CONFINAMIENTO	M3	6,14	0,77	0,00	5,38
4,2	CONCRETO 3000PSI PARA BASES DE BANDERAS	M3	0,84	0,84	0,00	0,00
4,3	CONCRETO 3000PSI PARA MURO DE CONTENCIÓN DE 015M H VARIABLE	M3	25,85	22,60	-3,25	0,00
4,4	CONCRETO 3000PSI PARA RAMPAS ZONA INTERNA Y LOBBY	M3	1,40	1,40	0,00	0,00
4,5	CONCRETO 3000PSI PARA PLANTILLA ESTAMPADA	M3	59,78	22,80	0,00	36,98
V	**ACERO**					
5.2	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA BORDILLOS DE CONFINAMIENTO	KG	556,24	58,00	0,00	498,24
5,1	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA BASES DE BANDERAS	KG	11,47	0,00	0,00	11,47
5,3	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	525,76	1100,00	574,24	0,00
VI	**MAMPOSTERÍA**					
6,1	PAÑETE SOBRE MURO E 2MM	M2	44,01	0,00	0,00	44,01

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

VII	**ACABADOS**					
7,1	ESTRUCTURA RECTANGULAR ASTM A-500 DE 150MM X 50MM X 2,5MM	ML	14,84	14,84	0,00	0,00
7,2	ESTRUCTURA RECTANGULAR ASTM A-500 DE 80MM X 40MM X 1,5MM	ML	121,01	121,01	0,00	0,00
7,3	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 16 DE 1" SATINADO PARA ACCESO DE RAMPAS INCLUYE BASE ESCUALIZABLE CON ANCLAJE	ML	24	24	0,00	0,00
7,4	LETRERO EN METAL MODERNO ALCALDÍA DE ASTREA	U	1,00	1,00	0,00	0,00
7,5	PISO CERÁMICO SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO PRINCIPAL Y LOBBY	M2	25,42	32,36	6,94	0,00
7,6	ESTRUCTURA EN PLACA DE CEMENTO SUPERBOARD ESPESOR 10MM INCLUYE PERFILES PGU Y SOLERAS PGU EN ACERO INOXIDABLE	M2	149,02	211,00	61,98	0,00
7,7	GRANITO PULIDO SOBRE FACHADA Y LATERALES DE RAMPAS	M2	62,86	0,00	0,00	62,86
7,8	PINTURA TIPO 1 ACRILEX O SIMILAR SOBRE MUROS	M2	240,23	186,11	-54,12	0,00
7,9	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE 3,5MM	M2	73,62	73,62	0,00	0,00
VIII	**PAISAJISMO**					
8,1	SIEMBRA DE ARBOLES NATIVOS ALTURA MIN 2M	UN	6,00	6,00	0,00	0,00
8,2	PLANTAS ORNAMENTALES PARA JARDINES	UN	105,00	135,00	0,00	0,00
8,3	SIEMBRA DE GRAMA JARDÍN	M2	42,00	107,65	0,00	0,00
IX	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS RAMALES E ILUMINACIÓN EXTERNA SUBTERRÁNEA	ML	113,00	113,00	0,00	0,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC 3/4 " PARA LUMINARIAS	ML	118,00	118,00	0,00	0,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 40W CERTIFICADAS RETILAP	UN	42,00	42,00	0,00	0,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA LED 40W FIX40W120 IPK65 CERTIFICADAS RETILAP	UN	14,00	14,00	0,00	0,00

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

X	ITEMS NO PREVISTOS					
10,1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA MURO DE CONTENCIÓN	ML	0,00	68	68,00	0,00
10,2	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE REJAS METÁLICA INCLUYE INSTALACIÓN DE TUBERÍA CUADRADA 1" CAL 18	UN	0,00	1	1,00	0,00
10,3	PORTÓN METÁLICO PARA ACCESO VEHICULAR	UN	0,00	1	1,00	0,00
10,4	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN PERFILERÍA METÁLICA Y VIDRIO TEMPLADO	M2	0,00	7	7,00	0,00
10,5	ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIOR	M2	0,00	380	380,00	0,00
10,6	VIGA CANAL EN CONCRETO	ML	0,00	10	10,00	0,00
10,7	COLUMNAS 25X25 EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE ZAPATA 60X60	UN	0,00	4	4,00	0,00
10,8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ESPESOR 3 CM	M2	0,00	140	140,00	0,00
10,9	VIGA CIMENTACIÓN 25X25 INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	0,00	12,00	12,00	0,00
10,10	VIGA AMARRE SUPERIOR , INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	0,00	12,00	12,00	0,00
10,11	VIGA CORONA	ML	0,00	14,00	14,00	0,00
10,12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	M2	0,00	12	12,00	0,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTÓNICA, INCLUYE ACCESORIOS	M2	0,00	12	12,00	0,00
10,14	CIELO RAZO EN DRYWALL	M2	0,00	105,62	105,62	0,00
10,15	PUERTA METÁLICA ENROLLABLE, ICLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	UN	0,00	1	1,00	0,00
10,16	VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO , INCLUYE INSTALACIÓN	M2	0,00	8	8,00	0,00
10,17	ANDEN EN CONCRETO	M2	0,00	76	76,00	0,00
10,18	LOSETA PREFABRICADA	M2	0,00	35,00	35,00	0,00
10,19	CELOSÍA EN MALLA PERFORADA Y ESTRUCTURA METÁLICA	M2	0,00	40,88	40,88	0,00

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTA ACTA

- Anexo al acta de Pactación de ítems no Previstos y Modificación de Cantidades de Obra N° 01.

- Análisis de Precios Unitarios de Ítems No Previstos

Para mayor constancia firman las partes, a los catorce (14) días del mes de enero de 2025.

El presente documento se perfecciona con las firmas de las partes, en la plataforma Secop II.

NOTA: *El SECOP II funciona con contratos electrónicos que son aprobados/aceptados por las partes a través de la plataforma. Estos contratos tienen validez jurídica y probatoria. No es necesario imprimir minutas y hacerlas firmar por las partes. Usted sólo debe anexar al SECOP II el clausulado y los documentos soporte del contrato que considere pertinentes. Toda la información anexada debe ser complementaria, y no duplicar la información ya contenida en los formularios del SECOP II.*

Fuente:*https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documentos/20170803_guia_gestion_contra ctual.pdf*

GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
Secretario de Planeación y Obras

OSWALDO COCK ECHAVEZ
Contratista

Proyectó:	**GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ** Cargo: **Secretario de Planeación y Obras**	
Revisó:	**GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ** Cargo: **Secretario de Planeación y Obras**	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

Alcaldía Municipal de Astrea
Nit. 829301541-1
Secretaria de Planeación y Obras Públicas

MUNICIPIO DE ASTREA - CESAR

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

ANEXO AL ACTA DE PACTACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA N° 01

			FECHA		
UBICACIÓN	**MUNICIPIO DE ASTREA - CESAR**		DIA	MES	AÑO
DURACION	TREINTA Y CINCO (35) DÍAS		**23**	**12**	**2024**

		CONDICIONES INICIALES				ACTA MODIFICATORIA N° 1	CANTIDADES			VALORES			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**VALOR MAYORES Y MENORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**
I	**PRELIMINARES**												
1,1	LOCALIZACION TRAZADO Y REPLANTEO	M2	565,67	$ 9.092,26	$ 5.143.218	M2	537,00	0,00	28,67	$ -	$ 260.674,35	-$ 260.674,35	$ 4.882.543,65
1,2	DESCAPOTE	M3	83,08	$ 49.987,5	$ 4.152.962	M3	41,00	0,00	42,08	$ -	$ 2.103.472,53	-$ 2.103.472,53	$ 2.049.489,47
1,3	DEMOLICION RAMPA JARDINERAS Y ANDENES EXISTENTES	M3	36,21	$ 263.341,0	$ 9.535.075	M3	36,21	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 9.535.075,00
1,4	DEMOLICION PLANTILLA INTERNA ANDENES Y ACCESO VEHICULAR	M3	6,65	$ 132.843,57	$ 882.929,20	M3	226,00	219,35	0,00	$ 29.139.718,47	$ -	$ 29.139.718,47	$ 30.022.647,67
		SUBTOTAL PRELIMINARES			**$ 19.714.184**								
II	**EXCAVACIONES**												
2,1	EXCAVACION PARA BORDILLO DE CONFINAMIENTO	M3	2,49	$ 98.357,9	$ 244.815	M3	0,00	0,00	2,49	$ -	$ 244.815,20	-$ 244.815,20	$ -
2,2	EXCAVACION PARA BASES DE BANDERAS	M3	1,07	$ 45.921,0	$ 48.920	M3	1,07	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 48.919,63
2,3	EXCAVACION PARA ESTRUCTURA MURO DE CONTENCION DE 0.15M H	M3	6,84	$ 45.921,0	$ 313.996	M3	0,00	0,00	6,84	$ -	$ 313.996,23	-$ 313.996,23	$ -
		SUBTOTAL RELLENOS - SUBBASE			**$ 607.731,06**								
III	**RELLENOS - SUBBASE**												
3,1	SUB BASE GRANULAR	M3	19,86	$ 221.383,0	$ 4.397.771	M3	32,80	12,94	0,00	$ 2.863.591,25	$ -	$ 2.863.591,25	$ 7.261.362,35
3,2	RELLENO EN MATERIAL COMUN PARA ZONAS VERDES	M3	12,95	$ 171.133,0	$ 2.215.476	M3	42,00	29,05	0,00	$ 4.972.111,27	$ -	$ 4.972.111,27	$ 7.187.587,70
		SUBTOTAL RELLENOS - SUBBASE			**$ 6.613.247,5**								
IV	**CONCRETOS**												
4,1	CONCRETO 3000PSI PARA BORDILLO DE CONFINAMIENTO	M3	6,14	$ 1.114.695,2	$ 6.848.668	M3	0,77	0,00	5,38	$ -	$ 5.995.926,18	-$ 5.995.926,18	$ 852.741,82
4,2	CONCRETO 3000PSI PARA BASES DE BANDERAS	M3	0,84	$ 1.121.469,0	$ 939.229	M3	0,84	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 939.229,00
4,3	CONCRETO 3000PSI PARA MURO DE CONTENCION DE 015M H VARIABLE	M3	25,85	$ 1.335.401,0	$ 34.522.433	M3	22,60	-3,25	0,00	-$ 4.342.370,40	$ -	-$ 4.342.370,40	$ 30.180.062,60
4,4	CONCRETO 3000PSI PARA RAMPAS ZONA INTERNA Y LOBBY	M3	1,40	$ 1.037.294,0	$ 1.452.210	M3	1,40	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.452.210,00
4,5	CONCRETO 3000PSI PARA PLANTILLA ESTAMPADA	M3	59,78	$ 1.032.484,1	$ 61.720.917	M3	22,80	0,00	36,98	$ -	$ 38.180.280,78	-$ 38.180.280,78	$ 23.540.636,69
		SUBTOTAL CONCRETOS			**$ 105.483.457,47**								
V	**ACERO**												
5.2	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA BORDILLOS DE CONFINAMIENTO	KG	556,24	$ 11.085,6	$ 6.166.244	KG	58,00	0,00	498,24	$ -	$ 5.523.276,90	-$ 5.523.276,52	$ 642.967,48
5,1	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA BASES DE BANDERAS	KG	11,47	$ 11.085,6	$ 127.170	KG	0,00	0,00	11,47	$ -	$ 127.170,10	-$ 127.170,00	$ -

Alcaldía Municipal de Astrea
Nit. 829301541-1
Secretaria de Planeación y Obras Públicas

MUNICIPIO DE ASTREA - CESAR

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

ANEXO AL ACTA DE PACTACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA N° 01

			FECHA		
UBICACIÓN	**MUNICIPIO DE ASTREA - CESAR**		DIA	MES	AÑO
DURACION	TREINTA Y CINCO (35) DÍAS		**23**	**12**	**2024**

		CONDICIONES INICIALES				ACTA MODIFICATORIA N° 1		CANTIDADES		VALORES			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**VALOR MAYORES Y MENORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**
5,3	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA MURO DE CONTENCION	KG	525,76	$ 11.003,5	$ 5.785.143	KG	1100,00	574,24	0,00	$ 6.318.679,72	$ -	$ 6.318.679,93	$ 12.103.822,93
		SUBTOTAL RELLENOS - SUBBASE			**$ 12.078.557**								
VI	**MAMPOSTERIA**												
6,1	PAÑETE SOBRE MURO E 2MM	M2	44,01	$ 73.428,9	$ 3.231.336,33	M2	0,00	0,00	44,01	$ -	$ 3.231.336,33	-$ 3.231.336,33	$ -
		SUBTOTAL MAMPOSTERIA			**$ 3.231.336,33**								
VII	**ACABADOS**												
7,1	ESTRUCTURA RECTANGULAR ASTM A-500 DE 150MM X 50MM X 2,5MM	ML	14,84	$ 240.148,5	$ 3.563.804	ML	14,84	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3.563.803,74
7,2	ESTRUCTURA RECTANGULAR ASTM A-500 DE 80MM X 40MM X 1,5MM	ML	121,01	$ 156.741,5	$ 18.967.289	ML	121,01	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 18.967.288,92
7,3	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 16 DE 1" SATINADO PARA ACCESO DE RAMPAS INCLUYE BASE ESCUALIZABLE CON ANCLAJE	ML	24	$ 201.546,0	$ 4.837.104	ML	24	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 4.837.104,00
7,4	LETRERO EN METAL MODERNO ALCALDIA DE ASTREA	U	1,00	$ 4.692.460,0	$ 4.692.460	UN	1,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 4.692.460,00
7,5	PISO CERAMICO SEGUN DISEÑO PARA ACCESO PRINCIPAL Y LOBBY	M2	25,42	$ 118.898,0	$ 3.022.387	UN	32,36	6,94	0,00	$ 824.963,78	$ -	$ 824.963,78	$ 3.847.350,94
7,6	ESTRUCTURA EN PLACA DE CEMENTO SUPERBOARD ESPESOR 10MM INCLUYE PERFILES PGU Y SOLERAS PGU EN ACERO INOXIDABLE	M2	149,02	$ 161.254,0	$ 24.030.071	M2	211,00	61,98	0,00	$ 9.994.522,92	$ -	$ 9.994.522,92	$ 34.024.594,00
7,7	GRANITO PULIDO SOBRE FACHADA Y LATERALES DE RAMPAS	M2	62,86	$ 57.800,0	$ 3.633.308	M2	0,00	0,00	62,86	$ -	$ 3.633.308,00	-$ 3.633.308,00	$ -
7,8	PINTURA TIPO 1 ACRILEX O SIMILAR SOBRE MUROS	M2	240,23	$ 18.542,0	$ 4.454.341	M2	186,11	-54,12	0,00	-$ 1.003.486,66	$ -	-$ 1.003.486,66	$ 3.450.854,34
7,9	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE 3,5MM	M2	73,62	$ 125.410,0	$ 9.232.684	M2	73,62	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 9.232.684,20
		SUBTOTAL ACABADOS			**$ 76.433.448**								
VIII	**PAISAJISMO**											$ -	
8,1	SIEMBRA DE ARBOLES NATIVOS ALTURA MIN 2M	UN	6,00	$ 104.088,0	$ 624.528	UN	6,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 624.528,00
8,2	PLANTAS ORNAMENTALES PARA JARDINES	UN	105,00	$ 25.559,0	$ 2.683.695	UN	135,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ 766.770,00	$ 3.450.465,00
8,3	SIEMBRA DE GRAMA JARDIN	M2	42,00	$ 84.261,0	$ 3.538.962	M2	107,65	0,00	0,00	$ -	$ -	$ 5.531.734,65	$ 9.070.696,65
		SUBTOTAL PAISAJISMO			**$ 6.847.185**								

Alcaldía Municipal de Astrea
Nit. 829301541-1
Secretaria de Planeación y Obras Públicas

MUNICIPIO DE ASTREA - CESAR

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

ANEXO AL ACTA DE PACTACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA N° 01

			FECHA		
UBICACIÓN	**MUNICIPIO DE ASTREA - CESAR**	DIA	MES	AÑO	
DURACION	TREINTA Y CINCO (35) DÍAS	**23**	**12**	**2024**	

		CONDICIONES INICIALES				ACTA MODIFICATORIA N° 1		CANTIDADES		VALORES			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**VALOR MAYORES Y MENORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**
IX	**INSTALACIONES ELECTRICAS**											$ -	
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS RAMALES E ILUMINACIÓN EXTERNA SUBTERRANEA	ML	113,00	$ 72.230,4	$ 8.162.035,20	ML	113,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 8.162.035,20
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 3/4 " PARA LUMINARIAS .	ML	118,00	$ 59.000,4	$ 6.962.047,20	ML	118,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6.962.047,20
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 40W CERTIFICADAS RETILAP	UN	42,00	$ 289.568,0	$ 12.161.856,00	UN	42,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12.161.856,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA LED 40W FIX40W120 IPK65 CERTIFICADAS RETILAP	UN	14,00	$ 388.582,5	$ 5.440.155,00	UN	14,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5.440.155,00
				SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS	**$ 32.726.093**								
X	**ITEMS NO PREVISTOS**												
10,1	EXCAVACION MANUAL PARA MURO DE CONTENCION	ML	0,00	$ 25.000,0	$ -	ML	68	68,00	0,00	$ 1.700.000,00	$ -	$ 1.700.000,00	$ 1.700.000,00
10,2	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE REJAS METALICA INCLUYE INTALACIO DE TUBERIA CUADRADA 1" CAL 18	UN	0,00	$ 7.200.000,0	$ -	UN	1	1,00	0,00	$ 7.200.000,00	$ -	$ 7.200.000,00	$ 7.200.000,00
10,3	PORTON METALICO PARA ACCESO VEHICULAR	UN	0,00	$ 14.800.000,0	$ -	UN	1	1,00	0,00	$ 14.800.000,00	$ -	$ 14.800.000,00	$ 14.800.000,00
10,4	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN PERFILERIA METALICA Y VIDRIO TEMPLADO	M2	0,00	$ 2.288.000,0	$ -	M2	7	7,00	0,00	$ 16.016.000,00	$ -	$ 16.016.000,00	$ 16.016.000,00
10,5	ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIOR	M2	0,00	$ 32.000,0	$ -	M2	380	380,00	0,00	$ 12.160.000,00	$ -	$ 12.160.000,00	$ 12.160.000,00
10,6	VIGA CANAL EN CONCRETO	ML	0,00	$ 587.876,0	$ -	ML	10	10,00	0,00	$ 5.878.760,00	$ -	$ 5.878.760,00	$ 5.878.760,00
10,7	COLUMNAS 25X25 EN CONCRETO RESORZADO INCLUYE ZAPATA 60X60	UN	0,00	$ 580.000,0	$ -	UN	4	4,00	0,00	$ 2.320.000,00	$ -	$ 2.320.000,00	$ 2.320.000,00
10,8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ESPESOR 3 CM	M2	0,00	$ 48.000,0	$ -	M2	140	140,00	0,00	$ 6.720.000,00	$ -	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
10,9	VIGA CIEMENTACION 25X25 INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	0,00	$ 130.869,0	$ -	ML	12	12,00	0,00	$ 1.570.428,00	$ -	$ 1.570.428,00	$ 1.570.428,00
10,10	VIGA AMARRE SUPERIOR , INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	0,00	$ 135.879,0	$ -	ML	12	12,00	0,00	$ 1.630.548,00	$ -	$ 1.630.548,00	$ 1.630.548,00
10,11	VIGA CORONA	ML	0,00	$ 135.879,0	$ -	ML	14	14,00	0,00	$ 1.902.306,00	$ -	$ 1.902.306,00	$ 1.902.306,00
10,12	SUMINISTRO, INTALACION Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	0,00	$ 89.000,0	$ -	M2	12	12,00	0,00	$ 1.068.000,00	$ -	$ 1.068.000,00	$ 1.068.000,00

Alcaldía Municipal de Astrea
Nit. 829301541-1
Secretaria de Planeación y Obras Públicas

MUNICIPIO DE ASTREA - CESAR

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

ANEXO AL ACTA DE PACTACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA N° 01

			FECHA		
UBICACIÓN	**MUNICIPIO DE ASTREA - CESAR**		DIA	MES	AÑO
DURACION	TREINTA Y CINCO (35) DÍAS		**23**	**12**	**2024**

		CONDICIONES INICIALES				ACTA MODIFICATORIA N° 1	CANTIDADES			VALORES			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**VALOR MAYORES Y MENORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**
10,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA, INCLUYE ACCESORIOS	M2	0,00	$ 88.128,0	$ -	M2	12	12,00	0,00	$ 1.057.536,00	$ -	$ 1.057.536,00	$ 1.057.536,00
10,14	CIELO RAZO EN DRYWALL	M2	0,00	$ 124.066,0	$ -	M2	105,62	105,62	0,00	$ 13.104.000,00	$ -	$ 13.104.000,00	$ 13.104.000,00
10,15	PUERTA METALICA ENROLLABLE, ICLUYE INSTALACION Y PINTURA	UN	0,00	$ 2.890.000,0	$ -	UN	1	1,00	0,00	$ 2.890.000,00	$ -	$ 2.890.000,00	$ 2.890.000,00
10,16	VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO , INCLUYE INTALACION	M2	0,00	$ 367.000,0	$ -	M2	8	8,00	0,00	$ 2.936.000,00	$ -	$ 2.936.000,00	$ 2.936.000,00
10,17	ANDEN EN CONCRETO	M2	0,00	$ 120.000,0	$ -	M2	76	76,00	0,00	$ 9.120.000,01	$ -	$ 9.120.000,01	$ 9.120.000,01
10,18	LOSETA PREFABRICADA	M2	0,00	$ 189.000,0	$ -	M2	35,00	35,00	0,00	$ 6.615.000,00	$ -	$ 6.615.000,00	$ 6.615.000,00
10,19	CELOSIA EN MALLA PERFORADA Y ESTRUCURA METALICA	M2	0,00	$ 587.112,0	$ -	M2	40,88	40,88	0,00	$ 24.000.500,58	$ -	$ 24.000.500,58	$ 24.000.500,58
	COSTO DIRECTO				**$ 263.735.240**					$ 181.456.808,95	$ 59.614.256,60	**$ 128.141.057,69**	**$ 391.876.298**
	COSTO INDIRECTO AIU (30%)			**30%**	**$ 79.120.572**					$ 54.437.042,69	$ 17.884.276,98	**$ 38.442.317,31**	**$ 117.562.889**
	COSTO TOTAL				**$ 342.855.813**					$ 235.893.851,64	$ 77.498.533,58	**$ 166.583.375,00**	**$ 509.439.187**
	Administración			**25%**	**$ 65.933.810**					$ 45.364.202,24	$ 14.903.564,15	**$ 32.035.264,42**	**$ 127.359.797**
	Imprevistos			**2%**	**$ 5.274.705**					$ 3.629.136,18	$ 1.192.285,13	**$ 768.846,35**	**$ 10.188.784**
	Utilidad			**3%**	**$ 7.912.057**					$ 5.443.704,27	$ 1.788.427,70	**$ 4.997.501,25**	**$ 15.283.176**
					VALOR INICIAL					**MAYORES CANTIDADES**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR ADICIONAL**	**VALOR FINAL**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**$ 342.855.812,54**					**$ 235.893.851,64**	**$ 77.498.533,58**	**$ 166.583.375**	**$ 509.439.187**

GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas

OSWALDO COCK ECHAVEZ
Contratista

PRESUPUESTO

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23	12	2024
			(Día)	(Mes)	(Año)
10,1	EXCAVACION MANUAL PARA MURO DE CONTENCION	UNIDAD+	ML		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (%)	% MO		5%	$ 1.095
			SUBTOTAL $	1.095,28

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte de Material de Remoción	m3-km	0,30	8,00	2,40	$ 833,00	$ 1.999,20
					SUBTOTAL $	1.999,20

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	23,79	8.425,20
Obrero (4)	$ 173.333,33	185	$ 320.666,67	23,79	13.480,32
				SUBTOTAL $	21.905,52
				TOTAL COSTO DIRECTO $	25.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	6.250,00	
IMPREVISTOS	2%	500,00	
UTILIDAD	3%	750,00	
		SUBTOTAL $	7.500,00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	32.500

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

	"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA A PRESUPUESTO STREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,2	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE REJAS METALICA INCLUYE INTALACIO DE TUBERIA CUADR	UNIDAD	UN		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Equipo de soldadura 250 AMP	h	$ 13.946,78	0,030	$ 464.893
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 169.505
			SUBTOTAL $	634.397,81

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Soldadura 6013 de 1/8	kg	18,000	$ 29.750	$ 535.500
Tubo Cuadrado 1 x 1pg x 1.2mm C18 x 6m	UN	55,000	$ 48.000	$ 2.640.000
			SUBTOTAL $	$ 3.175.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Soldador (2)	$ 147.333,33	185	$ 272.566,67	0,13	2.134.508,79
Obrero (2)	$ 86.666,67	185	$ 160.333,33	0,13	1.255.593,40
				SUBTOTAL $	3.390.102,19
				TOTAL COSTO DIRECTO $	7.200.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	1.800.000,00	
IMPREVISTOS	2%	144.000,00	
UTILIDAD	3%	216.000,00	
		SUBTOTAL $	2.160.000,00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	9.360.000

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

PRESUPUESTO

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,3	PORTON METALICO PARA ACCESO VEHICULAR	UNIDAD	UN		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Equipo de soldadura 400 AMP	h	$ 16.923,84	56,000	$ 947.735
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 68.751
			SUBTOTAL $	1.016.485,64

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Soldadura 6013 de 1/8	kg	6,000	$ 29.750	$ 178.500
porton metalico medidas 6x 2m según diseño	u	1,000	$ 12.230.000	$ 12.230.000
			SUBTOTAL $	$ 12.408.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Soldador (2)	$ 147.333,33	185	$ 272.566,67	0,31	865.749,78
Obrero (2)	$ 86.666,67	185	$ 160.333,33	0,31	509.264,58
				SUBTOTAL $	1.375.014,36
				TOTAL COSTO DIRECTO $	14.800.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	3.700.000,00	
IMPREVISTOS	2%	296.000,00	
UTILIDAD	3%	444.000,00	
		SUBTOTAL $	4.440.000,00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	19.240.000

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

PRESUPUESTO

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,4	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN PERFILERIA METALICA Y VIDRIO TEtemplado	UNIDAD	M2		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 8.629
			SUBTOTAL $	8.629,14

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Vidrio templado 10 mm y accesorios	m2	1,000	$ 2.106.788	$ 2.106.788
			SUBTOTAL $	$ 2.106.788,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Obrero (2)	$ 86.666,67	185	$ 160.333,33	0,93	172.582,86
				SUBTOTAL $	172.582,86
				TOTAL COSTO DIRECTO $	2.288.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	25%	572.000,00
IMPREVISTOS	2%	45.760,00
UTILIDAD	3%	68.640,00
	SUBTOTAL $	686.400,00
	Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	2.974.400

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA A[PRESUPUESTO]STREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,5	ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIOR	UNIDAD	m2		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamiaje para aplicar la carga (Equipo sustituto de la tara)	u	$ 2.000,00	1,000	$ 2.000
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 1.183
			SUBTOTAL $	3.182,86

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Estuco Plastico Exteriores	cuñete	0,060	$ 86.000	$ 5.160
			SUBTOTAL $	5160,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $			0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial (2)	$ 147.333,33	185	$ 272.566,67	14,91	18.280,52
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	14,91	5.376,62
				SUBTOTAL $	23.657,14
				TOTAL COSTO DIRECTO $	32.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	8.000,00	
IMPREVISTOS	2%	640,00	
UTILIDAD	3%	960,00	
		SUBTOTAL $	9.600,00

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

PRESUPUESTO

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,6	**VIGA CANAL EN CONCRETO**	**UNIDAD**	**ML**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4	h	$ 9.157,00	0,500	$ 4.579
Mezcladora de concreto tipo trompo	h	$ 25.470,00	0,500	$ 12.735
Formaleta metálica para concreto (m2)	h	$ 896,79	78,000	$ 69.950
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 13.891
			SUBTOTAL $	101.154,59

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cemento portland ASTM C150 tipo I	kg	0,640	$ 848	$ 543
Arena lavada	m3	0,100	$ 57.485	$ 5.749
Triturado tamaño 3/4"	m3	0,018	$ 101.150	$ 1.821
Agua	L	36,000	$ 106	$ 3.833
Acero de refuerzo PDR-60, Fy: 4200 kg/cm2	kg	22,000	$ 8.574	$ 188.628
			SUBTOTAL $	200572,77

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte de arena	m3-km	0,10	85,80	8,58	$ 819,70	$ 7.033,05
Transporte de agregados	m3-km	0,02	85,80	1,54	$ 833,00	$ 1.286,49
					SUBTOTAL $	8.319,54

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	1,50	133.571,68
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	1,50	53.428,67
Oficial	$ 73.666,67	185	$ 136.283,33	1,50	90.828,74
				SUBTOTAL $	277.829,10

V. COSTOS INDIRECTOS	SUBTOTAL $	587.876,00

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	146.969,00	
IMPREVISTOS	2%	11.757,52	
UTILIDAD	3%	17.636,28	
		SUBTOTAL $	176.362,80
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	764.239

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

PRESUPUESTO

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,7	**COLUMNAS 25X25 EN CONCRETO RESORZADO INCLUYE ZAPATA 60X60**	**UNIDAD**	**UN**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4	h	$ 9.157,00	0,600	$ 5.494
Mezcladora de concreto tipo trompo	h	$ 25.470,00	0,600	$ 15.282
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 4.775
			SUBTOTAL $	25.551,42

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cemento portland ASTM C150 tipo I	kg	144,000	$ 848	$ 122.112
Arena lavada	m3	0,201	$ 57.485	$ 11.543
Triturado tamaño 3/4"	m3	0,036	$ 101.150	$ 3.641
Agua	L	72,000	$ 106	$ 7.666
Acero de refuerzo PDR-60, Fy: 4200 kg/cm2	kg	26,400	$ 8.574	$ 226.354
			SUBTOTAL $	371315,70

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	2,94	68.217,46
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	2,94	27.286,98
				SUBTOTAL $	95.504,44
					191.008,88
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**587.876,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	146.969,00	
IMPREVISTOS	2%	11.757,52	
UTILIDAD	3%	17.636,28	
		SUBTOTAL $	176.362,80
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	764.239

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGÓN LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

PRESUPUESTO

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,8	**PAÑETE IMPERMEABILIZADO ESPESOR 3 CM**	**UNIDAD**	**m2**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 1.362
			SUBTOTAL $	1.362,15

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Mortero 1:4	m3	0,030	$ 539.384	$ 16.182
Impermeabilizante líquido acrílico y/o poliuretano para concreto	gl	0,300	$ 10.711	$ 3.213
			SUBTOTAL $	19394,77

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla de Un Oficial y (2) Obreros.	$ 160.333,33	185	$ 296.616,67	10,89	27.243,07
				SUBTOTAL $	27.243,07
				TOTAL COSTO DIRECTO $	48.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	25%	12.000,00
IMPREVISTOS	2%	960,00
UTILIDAD	3%	1.440,00
	SUBTOTAL $	14.400,00
	Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	62.400

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGÓN LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

PRESUPUESTO

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,9	VIGA CIEMENTACION 25X25 INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UNIDAD	ML		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4	h	$ 9.157,00	0,600	$ 5.494
Mezcladora de concreto tipo trompo	h	$ 25.470,00	0,600	$ 15.282
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 872
			SUBTOTAL $	21.648,53

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cemento portland ASTM C150 tipo I	kg	22,100	$ 848	$ 18.741
Arena lavada	m3	0,036	$ 57.485	$ 2.069
Triturado tamaño 3/4"	m3	0,060	$ 101.150	$ 6.069
Agua	L	43,000	$ 106	$ 4.578
Acero de refuerzo PDR-60, Fy: 4200 kg/cm2	kg	5,000	$ 8.574	$ 42.870
			SUBTOTAL $	74327,39

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	16,08	12.461,82
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	16,08	4.984,73
				SUBTOTAL $	17.446,54
					34.893,08
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**130.869,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	32.717,25	
IMPREVISTOS	2%	2.617,38	
UTILIDAD	3%	3.926,07	
		SUBTOTAL $	39.260,70
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	170.130

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

PRESUPUESTO

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,10	VIGA AMARRE SUPERIOR , INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UNIDAD	ML		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4	h	$ 9.157,00	0,600	$ 5.494
Mezcladora de concreto tipo trompo	h	$ 25.470,00	0,600	$ 15.282
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 995
			SUBTOTAL $	21.770,72

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cemento portland ASTM C150 tipo I	kg	22,100	$ 848	$ 18.741
Arena lavada	m3	0,036	$ 57.485	$ 2.069
Triturado tamaño 3/4"	m3	0,060	$ 101.150	$ 6.069
Agua	L	43,000	$ 106	$ 4.578
Acero de refuerzo PDR-60, Fy: 4200 kg/cm2	kg	5,000	$ 8.574	$ 42.870
			SUBTOTAL $	74327,39

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	14,11	14.207,46
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	14,11	5.682,98
				SUBTOTAL $	19.890,44
					39.780,89
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**135.879,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	33.969,75	
IMPREVISTOS	2%	2.717,58	
UTILIDAD	3%	4.076,37	
		SUBTOTAL $	40.763,70
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	176.643

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

PRESUPUESTO

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,11	**VIGA CORONA**	**UNIDAD**	**ML**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4	h	$ 9.157,00	0,600	$ 5.494
Mezcladora de concreto tipo trompo	h	$ 25.470,00	0,600	$ 15.282
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 995
			SUBTOTAL $	21.770,72

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cemento portland ASTM C150 tipo I	kg	22,100	$ 848	$ 18.741
Arena lavada	m3	0,036	$ 57.485	$ 2.069
Triturado tamaño 3/4"	m3	0,060	$ 101.150	$ 6.069
Agua	L	43,000	$ 106	$ 4.578
Acero de refuerzo PDR-60, Fy: 4200 kg/cm2	kg	5,000	$ 8.574	$ 42.870
			SUBTOTAL $	74327,39

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	14,11	14.207,46
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	14,11	5.682,98
				SUBTOTAL $	19.890,44
					39.780,89
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**135.879,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	33.969,75	
IMPREVISTOS	2%	2.717,58	
UTILIDAD	3%	4.076,37	
		SUBTOTAL $	40.763,70
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	176.643

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGÓN LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

PRESUPUESTO

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,12	SUMINISTRO, INTALACION Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	UNIDAD	M2		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio Tubular Fijo Seccion Incluye Crucetas	u	$ 2.000,00	0,600	$ 1.200
Equipo de soldadura 250 AMP	h	$ 13.946,78	0,600	$ 8.368
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 718
			SUBTOTAL $	10.285,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Pintura acrílica, esmalte o similar	gl	0,500	$ 70.001	$ 35.000
Tubo rectangular 76 x 38 x 1.1mm x 6m cerrajeria	ML	1,000	$ 15.000	$ 15.000
			SUBTOTAL $	50000,28

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	19,54	10.254,93
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	19,54	4.101,97
				SUBTOTAL $	14.356,90
					28.713,81
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**89.000,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	22.250,00	
IMPREVISTOS	2%	1.780,00	
UTILIDAD	3%	2.670,00	
		SUBTOTAL $	26.700,00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	115.700

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

PRESUPUESTO

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,13	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA, INCLUYE ACCESORIOS**	**UNIDAD**	**M2**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio Tubular Fijo Seccion Incluye Crucetas	u	$ 2.000,00	0,600	$ 1.200
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 584
			SUBTOTAL $	1.783,61

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Teja Arquitect Tj 3115 Azul 1.01X6M Cal.31 0.27Mm	u	0,300	$ 210.000	$ 63.000
			SUBTOTAL $	63000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	24,04	8.337,28
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	24,04	3.334,91
				SUBTOTAL $	11.672,20
					23.344,39
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**88.128,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	22.032,00	
IMPREVISTOS	2%	1.762,56	
UTILIDAD	3%	2.643,84	
		SUBTOTAL $	26.438,40
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	114.566

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

PRESUPUESTO

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,14	CIELO RAZO EN DRYWALL	UNIDAD	M2		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio Tubular Fijo Seccion Incluye Crucetas	u	$ 2.000,00	0,600	$ 1.200
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 584
			SUBTOTAL $	1.783,61

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAMINA DRYWALL 10mm 2440x1220	UN	0,340	$ 65.000,00	$ 22.100
2 LAMINA DRYWALL 8mm 2440x1220	UN	0,340	$ 60.000,00	$ 20.400
3 PERFILVETICAL PARAL (89 Aleta 40mm)	UN	0,760	$ 10.000,00	$ 7.600
PERFIL HORIZONTAL CANAL (90)	UN	0,340	$ 7.000,00	$ 2.380
TORNILLO CON CHAZO DE 7x7/16	UN	20,000	$ 200,00	$ 4.000
TORNILLO EXTRAPLANO	UN	28,000	$ 210,00	$ 5.880
TORNILLO ESTANDAR No. 6x1	UN	23,000	$ 170,00	$ 3.910
CINTA DE FIBRA DE VIDRIO	ROLLO	0,008	$ 21.000,00	$ 168
MASILLA ACRILICA	CUÑETE	0,500	$ 65.000,00	$ 32.500
			SUBTOTAL $	$ 98.938,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	24,04	8.337,28
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	24,04	3.334,91
				SUBTOTAL $	11.672,20
					23.344,39
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	124.066,00

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	31.016,50	
IMPREVISTOS	2%	2.481,32	
UTILIDAD	3%	3.721,98	
		SUBTOTAL $	37.219,80
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	161.286

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

PRESUPUESTO

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,15	PUERTA METALICA ENROLLABLE, ICLUYE INSTALACION Y PINTURA	UNIDAD	UN		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio Tubular Fijo Seccion Incluye Crucetas	u	$ 2.000,00	1,000	$ 2.000
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 4.829
			SUBTOTAL $	6.829,27

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PUERTA METALICA ENRROLLABLE	UN	1,000	$ 2.690.000,00	$ 2.690.000
			SUBTOTAL $	$ 2.690.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	0,83	96.585,37
				SUBTOTAL $	96.585,37
					193.170,73
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	2.890.000,00

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	722.500,00	
IMPREVISTOS	2%	57.800,00	
UTILIDAD	3%	86.700,00	
		SUBTOTAL $	867.000,00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	3.757.000

Firma

Nombre: GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

PRESUPUESTO

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,16	VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO , INCLUYE INTALACION	UNIDAD	M2		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 1.341
			SUBTOTAL $	1.341,46

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
VENTANA EN VIDRIO Y PERFILERIA METALICA	M2	1,000	$ 312.000,00	$ 312.000
			SUBTOTAL $	$ 312.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	2,99	26.829,27
				SUBTOTAL $	26.829,27
					53.658,54
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	367.000,00

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	91.750,00	
IMPREVISTOS	2%	7.340,00	
UTILIDAD	3%	11.010,00	
		SUBTOTAL $	110.100,00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	477.100

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA A PRESUPUESTO STREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,17	ANDEN EN CONCRETO	UNIDAD	2		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4	h	$ 9.157,00	0,100	$ 916
Mezcladora de concreto tipo trompo	h	$ 25.470,00	0,080	$ 2.038
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 1.991
			SUBTOTAL $	4.944,34

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cemento portland ASTM C150 tipo I	kg	32,000	$ 848	$ 27.136
Arena lavada	m3	0,052	$ 57.485	$ 2.989
Triturado tamaño 3/4"	m3	0,090	$ 101.150	$ 9.104
Agua	L	18,000	$ 106	$ 1.916
Formaleta para cuneta y/o bordillo de concreto	m2	2,000	$ 12.000	$ 24.000
			SUBTOTAL $	$ 65.145,15

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte de arena	m3-km	0,05	85,80	4,46	$ 819,70	$ 3.657,19
Transporte de agregados	m3-km	0,09	85,80	7,72	$ 833,00	$ 6.432,43
					SUBTOTAL $	10.089,61

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Obrero (2)	$ 86.666,67	185	$ 160.333,33	4,03	39.820,90
				SUBTOTAL $	39.820,90
				TOTAL COSTO DIRECTO $	120.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	25%	30.000,00
IMPREVISTOS	2%	2.400,00
UTILIDAD	3%	3.600,00
	SUBTOTAL $	36.000,00
	Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	156.000

Firma

Nombre: GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

PRESUPUESTO

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,18	**LOSETA PREFABRICADA**	**UNIDAD**	**M2**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 2.424
			SUBTOTAL $	2.424,25

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Mortero 1:4	m3	0,015	$ 539.384	$ 8.091
Loseta prefabriaca	m2	1,000	$ 130.000	$ 130.000
			SUBTOTAL $	$ 138.090,76

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Obrero (2)	$ 86.666,67	185	$ 160.333,33	3,31	48.484,99
				SUBTOTAL $	48.484,99
				TOTAL COSTO DIRECTO $	189.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	47.250,00	
IMPREVISTOS	2%	3.780,00	
UTILIDAD	3%	5.670,00	
		SUBTOTAL $	56.700,00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	245.700

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

PRESUPUESTO

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,19	CELOSIA EN MALLA PERFORADA Y ESTRUCURA METALICA	UNIDAD	M2		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio Tubular Fijo Seccion Incluye Crucetas	u	$ 2.000,00	0,600	$ 1.200
Equipo de soldadura 250 AMP	h	$ 13.946,78	0,600	$ 8.368
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 1.428
			SUBTOTAL $	10.995,96

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Pintura acrílica, esmalte o similar	gl	0,900	$ 70.001	$ 63.001
Tubo rectangular 76 x 38 x 1.1mm x 6m cerrajeria	ML	4,000	$ 15.000	$ 60.000
Malla de rejilla perforada cal 18	m2	1,100	$ 360.000	$ 396.000
			SUBTOTAL $	519000,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	9,83	20.398,41
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	9,83	8.159,36
				SUBTOTAL $	28.557,77
					57.115,54
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	587.112,00

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	146.778,00	
IMPREVISTOS	2%	11.742,24	
UTILIDAD	3%	17.613,36	
		SUBTOTAL $	176.133,60
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	763.246

Firma

Nombre: **GERMAN ENRIQUE ARAGON LOPEZ**

CARGO Secretaría de Planeación y Obras Públicas

Alcaldía Municipal de Astrea
Nit. 829301541-1
Secretaria de Planeación y Obras Públicas

ASTREA CESAR

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

UBICACIÓN	MUNICIPIO DE ASTREA CESAR
DURACION	52 DIAS

			SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA4	SEMANA5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
I	PRELIMINARES									
SUBTOTAL PRELIMINARES	$ 46.489.756		$ 46.489.756							
II	EXCAVACIONES									
SUBTOTAL EXCAVACIONES	$ 48.920			$ 48.920						
III	RELLENOS, SUBBASE									
SUBTOTAL RELLENOS Y SUBBASE	$ 14.448.950			$ 14.448.950						
IV	CONCRETOS									
SUBTOTAL CONCRETOS	$ 56.964.880				$ 28.482.440	$ 28.482.440				
V	ACERO									
SUBTOTAL ACER0	$ 12.746.790				$ 6.373.395,21	$ 6.373.395,21				
VI	MAMPOSTERIA									
SUBTOTAL MAMPOSTERIA	$ -									
VI	ACABADOS									
SUBTOTAL ACABADOS	$ 82.616.140						$ 82.616.140			
VIII	PAISAJISMO									
SUBTOTAL PAISAJISMO	$ 13.145.690						$ 13.145.690			
IX	INSTALACIONES ELECTRICAS									
SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 32.726.093							$ 32.726.093		
X	ITEMS NO PREVISTOS									
SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS	$ 132.689.079								$ 66.344.539	$ 66.344.539
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 391.876.298		$ 46.489.756	$ 14.497.870	$ 34.855.835	$ 34.855.835	$ 95.761.830	$ 32.726.093	$ 66.344.539	$ 66.344.539
AIU	$ 117.562.889		$ 13.946.927	$ 4.349.361	$ 10.456.751	$ 10.456.751	$ 28.728.549	$ 9.817.828	$ 19.903.362	$ 19.903.362
		INVERSION PARCIAL	$ 60.436.683	$ 18.847.231	$ 45.312.586	$ 45.312.586	$ 124.490.379	$ 42.543.921	$ 86.247.901	$ 86.247.901
		INVERSION ACUMULADA	$ 60.436.682,53	$ 79.283.913,11	$ 124.596.498,95	$ 169.909.084,79	$ 294.399.463,52	$ 336.943.384,94	$ 423.191.286,24	$ 509.439.187,54

GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas

OSWALDO COCK ECHAVEZ
Contratista